



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MROCZKOWA

Inwestor: Gmina Skoroszyce

Projektant: mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska

Luty 2021



A&K Studio
PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

I. SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PUNKT NR		Nr str.
	Strona tytułowa	1
I.	Spis zawartości	2
II.	Opis projektu zagospodarowania terenu	3
III.	Podstawa opracowania	3
IV.	Ogólna charakterystyka i zakres opracowania	3
V.	Opis założeń projektowych	3
VI.	Nawierzchnie utwardzone	4
VII.	Mała architektura	5
VIII.	Bilans terenu – nawierzchnie projektowane	6
IX.	Zieleń	7
	Kosztorys wstępny - uproszczony	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	Nr str.
1	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:200	11

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. DANE OGÓLNE

1.1	TEMAT	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W MROCKOWEJ
1.2	ADRES	DZIAŁKA NR 47/8 OBRĘB MROCKOWA
1.3	INWESTOR	Gmina Skoroszyce ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce
1.4	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Alina Sanowska A&K Studio Pracownia Architektury Krajobrazu ul. Róży Wiatrów 2, 48-385 Otmuchów
1.5	PROJEKTANT	mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska  A&K Studio PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
1.6	TERMIN OPRACOWANIA:	Luty 2021 rok

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1	Umowa z inwestorem
2.2	Mapa ewidencji gruntów
2.3	Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
2.4	Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy i przepisy branżowe

IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny zagospodarowania działki o numerze 47/8 w Mroczkowej. Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu zawiera:

- dobór małej architektury;
- dobór nawierzchni;
- projekt wiaty z grillem;
- nasadzenia nowej zieleni.

V. OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH

Projekt zagospodarowania zakłada utrzymanie obecnych funkcji na obszarze podwórza, przy jednoczesnym zwiększeniu różnorodności i doinwestowaniu działki w nowe nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej oraz zwiększenie elementów małej architektury poprawiających użytkowanie terenu.

Główną funkcją działki jest funkcja rekreacyjna oraz społeczna. Proponowane zagospodarowanie teren pozwala mieszkańcom na wykonywanie wspólnych aktywności oraz rekreację. Projekt zakłada:

- utwardzenie nawierzchni ułatwiające komunikację;
- wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz roślin okrywowych o różnorodnym składzie gatunkowym;

- budowa wiaty grillowej z wyposażeniem, jako miejsce spotkań i aktywności mieszkańców;
- wprowadzenie elementów małej architektury: koszy na śmieci, stojaków rowerowych oraz tablicy informacyjnej.

VI. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchnia na działce zaprojektowana w większości została jako nawierzchnia utwardzona ekologiczna. Płyty betonowe ażurowe wypełnione trawą chronią ekosystem zapewniając przenikanie wody do gruntu, pozwalając jej jednocześnie na swobodne odparowanie. Zastosowanie takiej nawierzchni pozwala na utwardzenie podjazdu jak również przedłużyć teren biologicznie czynny.

Proponowana kolorystyka i materiał:

Płyta ażurowa Meba, szara, wymiary: 40x60x8. Płyta posiada specjalne otwory zapewniające ażurowość nawierzchni. Dzięki temu posiada wysoką zdolność odprowadzania wody oraz wysoką odporność na czynniki atmosferyczne. Są trwałe i wytrzymałe na obciążenia.



Ryc. 1. Projektowana kolorystyka nawierzchni

Źródło:

<https://www.polbruk.pl/pl/produkty/technika/plyta-meba.html>

Przykładowy producent:
Polbruk

Nawierzchnia pod wiatą grillową zaprojektowana została jako nawierzchnia z kostki betonowej, utrzymana w szarej kolorystyce. Powierzchnia kostki jest regularna, kształt kwadrat. Kostka posiada niewielkie fazy, dzięki czemu pozwala uzyskać wąskie i regularne fugi, które pasują do charakteru pozostałej nawierzchni. Wymiar kostki: 20x20x8.



Ryc. 2. Projektowana kolorystyka nawierzchni utwardzonej pod wiatą
<https://www.libet.pl/classic-quadro/>

Proponowana kolorystyka i materiał:
Kostka brukowa quadra classic
Kolor: szary

Przykładowy producent:
Libet S.A.

VII. MAŁA ARCHITEKTURA

Na opracowywanym terenie przewidziano lokalizację następujących elementów małej architektury:

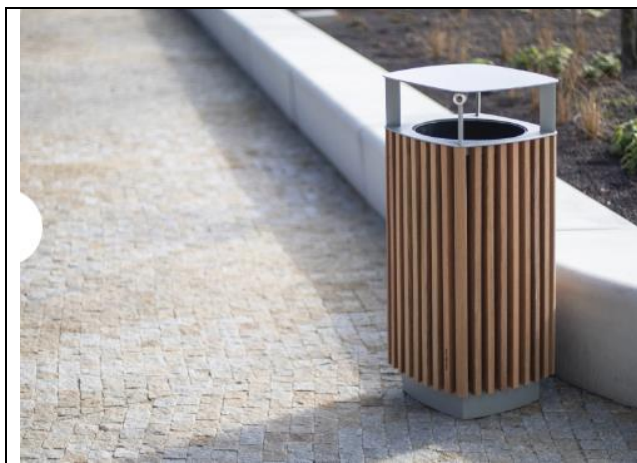
Tabela 1. Mała architektura

Lp.	Nazwa elementu	Przykładowy Producent/ Dystrybutor	Oznacz. na rys.	Liczba sztuk
1.	Kosz na śmieci	MMCITE QB115 - QB145	K	2
2.	Stojak rowerowy	KROSSTECH IRYS III	R	2
3.	Wiata grillowa	Indywidualny element małej architektury	W	1

W projekcie przewidziano zastosowanie urządzeń i nawierzchni posiadających certyfikaty zgodności z Normami PN-EN-1176 –1~7:2008, PN-EN-1176-11:2008 i PN-EN-1177:2008. Urządzenia i nawierzchnie należy instalować, sprawdzać, konserwować i eksploatować zgodnie z Polską Normą PN-EN-1176-7:2008.

7.1 Kosz na śmieci

- przykładowy producent: Mmcite <https://www.mmcite.com/pl>;
- konstrukcja stalowa;
- strona zewnętrzna z drewnianych szczepelin;
- pojemność 50l;
- drewno egzotyczne.



Ryc. 1. Projektowany kosz na śmieci

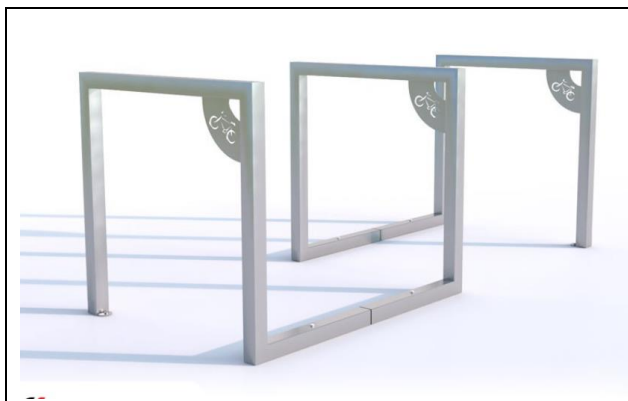
Źródło:

<https://www.mmcite.com/pl/quibin?component=z-daszkiem>

przykładowy producent: Mmcite
<https://www.mmcite.com/pl>

7.2 Stojak na rowery

- przykładowy producent: Krosstech <https://www.stojaknarower.pl/>;
- konstrukcja stal ocynkowana i malowana;
- profil stojaka: 50x50x2mm;
- ilość stanowisk: 6.



Ryc. 2. Projektowany stojak rowerowy

Źródło: <https://www.stojaknarower.pl/stojaki-modulowe/961-19601-stojak-rowerowy-irys-iiitabliczki.html>

7.3 Wiata grillowa

Wiata turystyczno-rekreacyjna z wbudowanym grillem murowanym o lekkiej konstrukcji, drewnianej, nie związanej trwale z gruntem. Obiekt użyteczności publicznej, parterowy na rzucie prostokąta o wymiarach 9x5m przeznaczony jest dla potrzeb integracyjnych ludności wiejskiej, do 50 osób. Na poziomie przyziemia znajduje się komunikacja, palenisko grillowe nie wytwarzające otwartego ognia oraz miejsca siedzące i konsumpcyjne.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe podstawowych elementów konstrukcji wiaty:

- stopy oraz płyta fundamentowa z betonu klasy min C16/20 na podbudowie piaskowej;
- słupy konstrukcyjne zewnętrzne drewniane 18x18 montowane na sztywno poprzez kotwy stalowe wypuszczone ze stóp fundamentowych;
- grill murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, palenisko z cegły szamotowej, murowany zaprawą szamotową. Palenisko jest jednocześnie częścią komina, który zostanie wyprowadzony ponad dach;
- budynek pokryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni. Konstrukcja więźby drewniana, tradycyjna, jętkowo-kleszczowa, wsparta na drewnianych słupach. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej mocowanej do łąt. Elementy drewniane z drewna klasy C27. Przy zbliżeniu więźby dachowej do kanału dymowego bliżej niż 25 cm należy zastosować izolację p.poż.

VIII. BILANS TERENU – NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

Tabela 2. Bilans projektowanych nawierzchni

Działka 47/8	
Posadzka	Powierzchnia
Nawierzchnia z kostki betonowej	45 m2
Nawierzchnia z kostki ażurowej	261 m2
Powierzchnia rabat	161 m2
Obrzeże trawnikowe	83 mb

Zestawienie nawierzchni rozpatrywać łącznie z rysunkami, opisem i przedmiarem.

IX. ZIELEŃ

Projektowana szata roślinna stanowić będzie dopełnienie istniejącej zieleni. Doboru materiału roślinnego dokonano biorąc pod uwagę funkcjonalne przeznaczenie terenu, warunki siedliskowe, dekoracyjność, odporność na zanieczyszczenie, przemarzanie poszczególnych gatunków, porę kwitnienia i nasłonecznienie terenu.

Zaproponowana roślinność w znaczący sposób ma uatrakcyjnić zagospodarowywany teren. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej, drzew liściastych o zmiennym zabarwieniu liści. Drzewa wysokie mają pełnić funkcję osłonową. Zaleca się wprowadzenie krzewów zimozielonych w nasadzeniach szpalerowych przy granicy działki, które przełamane zostaną nasadzeniami z krzewów ozdobnych kwitnących. Istotnym elementem projektu powinny być nasadzenia bylinowe.

Rabaty z ozdobnych traw i bylin zaprojektowane zostały na wzór naturalistycznych łąk kwietnych. Rabaty te nawiązują do naturalnych zbiorowisk roślinnych i lokalnych krajobrazów. Swoją kompozycją wpisują się w otoczenie dzięki wzorowaniu się na pobliskiej naturze, braku form geometrycznych i wyraźnych granic nasadzeń. Rośliny tworzą duże grupy, a kompozycja oparta jest na kontrolowanym chaosie. Dominują w niej szatwia omszona, chaber białawy, jeżówka purpurowa. Powyższy zestaw roślin uzupełniają trawy ozdobne: miłka okazała, rozplenica japońska, ostnica cieniutka.

Zaprojektowano również dwie skupiny brzoź 'Doorenbos', które zostały uzupełnione dereniem białym o charakterystycznych czerwonych pędach.

Otoczenie wiaty grillowej przykryto bylinami zadarniającymi, tworzącymi zielony dywan z macierzanki piaskowej oraz bodziszka czerwonego pod zaprojektowanymi koronami drzew.

Pozostał obszar rabat zostały wzbogacony o krzewy ozdobne: różne odmiany tawuła, krzewuszki cudownej oraz lilaka meyerera.

Opracowała:
mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska

ZESTAWIENIE MAŁA ARCHITEKTURA, ZIELEŃ

I. DANE OGÓLNE

1.1	TEMAT	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W MROCKOWEJ
1.2	ADRES	DZIAŁKA NR 47/8 OBRĘB MROCKOWA
1.3	INWESTOR	Gmina Skoroszyce ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce
1.4	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Alina Sanowska A&K Studio Pracownia Architektury Krajobrazu ul. Róży Wiatrów 2, 48-385 Otmuchów
1.5	PROJEKTANT	mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska
1.6	TERMIN OPRACOWANIA:	Luty 2021 rok

II. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny zagospodarowania działki o numerze 47/8 w Mroczkowej. Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu zawiera:

- doboru małej architektury
- doboru nawierzchni
- projekt wiaty z grillem
- nasadzenia nowej zieleni

III. TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis	Oznaczenie na rys.	Ilość
1.	Kosze na śmieci	K	2
2.	Stojak na rowery	R	2
Lp.	Opis	j.m.	Przedmiar
3.	Roboty fundamentowe – wykop pod fundamenty, wykonanie fundamentów wraz z izolacją przeciwwilgociową	kpl	1
4.	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej wiaty wraz z deskowaniem – drewno impregnowane malowane dwukrotnie	kpl	1
5.	Wykonanie pokrycia dachowego, montaż rynien i rur spustowych	kpl	1
6.	Wykonanie grilla ogrodowego murowanego wraz z osprzętem	kpl	1

Lp.	Opis	j.m.	Ilość
7.	Wykonanie koryta głębokości 30 cm z wywozem urobku	m ²	305,74 m ²
8.	Położenie geowłókniny	m ²	260,74 m ²
9.	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa o gr. po zagęszczeniu: 20 cm	m ²	305,74 m ²
10.	Wykonanie podsypki piaskowej wymieszanej z kompostem warstwa o gr. po zagęszczeniu: 5 cm	m ² /t	260,74 m ² /26 t
11.	Wykonanie obrzeży betonowych trawnikowych 8x30 na ławie betonowej z betonu C12/15, na podsypce piaskowej gr. 10 cm	mb	83 mb
12.	Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych typu MEBA grubości 10 cm	m ²	260,74 m ²
13.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo - piaskowej o grubości 5 cm, spoiny wypełnione piaskiem	m ²	45,00 m ²
14.	Przesadzenie istniejących krzewów	szt.	15
15.	Przygotowanie terenu pod obsadzenia z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 15 cm	m ²	160,59 m ²
16.	Sadzenie drzew liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość 70 cm	szt.	6
17.	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość 30 cm	szt.	51
18.	Obsadzenie kwietników bylinami przy ilości 7-9 szt./m ²	m ²	49,00 m ²
19.	Rozłożenie ziemi urodzajnej humusu wraz z obsianiem mieszkanką traw - gr. w-wy 10 cm	m ²	260,74 m ²

Zaproponowane w koncepcji elementy małej architektury dobrano z asortymentu firm funkcjonujących na naszym rynku. Było to konieczne w celu ustalenia kosztów tej inwestycji.

W kolejnych etapach opracowania, po wyborze wersji przedstawionej w koncepcji, należy zastosować elementy i urządzenia o parametrach, estetyce i materiale wykonania analogicznych do przedstawionych w koncepcji.

Opracowała:
mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska